



Bovenwoning Von Liebigweg te Amsterdam

Projectdoel

Verbouwing en verduurzaming van de woning.

Specificaties

Type woning	: bovenwoning (hoekwoning)
Oppervlakte	: 81 m ²
Berekend verbruik	: 3.158 kWh/jaar
Opgewekte energie	: 2.619 kWh/jaar
Netto verbruik	: 538 kWh/jaar
CO ₂ -emissie	: 610 kg/jaar
EPC	: 0,29
Energielabel	: A+++

Klimaatstelsel

Warmteopwekking

HR-combiketel – Intergas Kombi Kompakt HRE 24-18 A

Afgiftesysteem

Radiator- en/of convectiververwarming

Ventilatie

Natuurlijke toevoer en mechanische afvoer door middel van een DUCO CO₂ systeem en ZR-roosters

Elektriciteitsopwekking

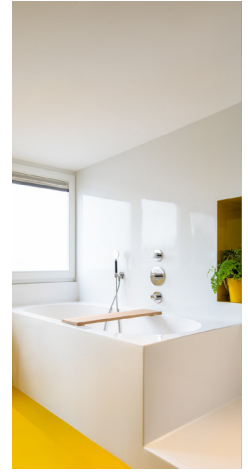
10 PV-panelen (310 Wp/paneel)



Kopgevel: goed geïsoleerde wand



De slaapkamer met open badkamer



“Het is ontzettend leuk om te zien hoe verschrikkelijk veel energie je aan het besparen bent.”

De opdrachtgever aan het woord - Joachim Karelse

Architect Joachim Karelse heeft zijn eigen woning volledig verbouwd en verduurzaamd. “Doel was om onder een EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) van 0,3 uit te komen. Redenen daarvoor waren de korting op erfpacht, dat het beter voor het milieu is natuurlijk en dat het voor een aangenameer klimaat zorgt. Om te verduurzamen hebben we de wanden geïsoleerd, CO₂-vraaggestuurde ventilatie toegepast en nieuwe keukenapparatuur aangeschaft. Er komen ook nog PV-panelen, maar daar zijn wat technische complicaties bij, omdat ze deels op een dakkapel moeten komen. Een warmtepomp hebben we voor nu even achterwege gelaten, want ik verwacht dat die in de toekomst goedkoper en compacter zullen worden. Het isoleren was nu eigenlijk het belangrijkste.”

Goed isoleren

Joachim heeft de hele verbouwing zelf gedaan. “De voornaamste reden om het zelf te doen was dat ik het echt goed wilde hebben. Ik zie het toch nog vaak mis gaan als mensen hun huis laten isoleren, dan worden bijvoorbeeld de zijdes van de ramen vergeten. Hierbij had ik ontzettend veel aan Peter, met hem heb ik steeds heel goed doorgesproken hoe

je bepaalde dingen aanpakt.

Slimme meter

Met een slimme meter, kan het energieverbruik gemonitord worden. “Het is ontzettend leuk om te zien hoe verschrikkelijk veel energie je aan het besparen bent. Het scheelt tientallen euro's per maand. Ook de nieuwe keukenapparatuur is een stuk zuiniger en dat merk je. Het grappige is dat zelfs met een inductiekookplaat het stroomverbruik nog lager is dan voorheen.” De woning is van energielabel E verbeterd naar label A+++.

Een leerzame ervaring

“Veel architecten hebben nog nooit zelf iets gebouwd. Maar je leert er enorm veel van, omdat het minder theoretisch wordt en je het zelf toe moet passen. Je snapt het daardoor gewoon beter, je snapt vakgenoten beter en de mensen waarmee je werkt. Het zou eigenlijk voor iedere architect wel goed zijn om een tijdje in de bouw te werken.” Joachim is blij met zijn samenwerking met PEET. “Ik heb Peter toevallig leren kennen bij een project waar hij door de opdrachtgever bij gehaald was. We hadden meteen een goede klik. Nu werken we aan meerdere projecten samen.”